

Số: 152/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 06/2018/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539KD/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 02226237C – PD/CTTĐG ngày 25/5/2023 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, diện tích 166m², tại địa chỉ: xóm 1 (nay là thôn Diềm Xá), xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo GCNQSDĐ số: N597995 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00196 QSDĐ/số 48QD/UB do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/6/2001 cho hộ ông Tạ Hữu Hà

Giá khởi điểm: **2.682.526.910đ** (hai tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn chín trăm mười đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không);

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chi cục trưởng (để bc);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thị Thu Huyền